

SUNNYHILL 17|19

— Die Adresse am Sonnenberg —

KURZBAUBESCHRIEB



Neubau 2 MFH am Sonnenberg Käsbachstrasse 17 + 19, 8280 Kreuzlingen

Kurzbaubeschrieb – SUNNYHILL 17|19

SUNNYHILL 17|19 ist ein hochwertiges Neubauprojekt am Sonnenberg in Kreuzlingen. Die ruhige Wohnlage, die grüne Kachelfassade sowie das innovative Split-Level-Konzept verleihen dem Projekt eine eigenständige architektonische Identität und schaffen eine aussergewöhnliche Raumaufteilung.

Die Haustechnik entspricht den Anforderungen eines nachhaltigen Neubaus. In Kombination mit einer auserlesenen Materialisierung entsteht ein modernes und komfortables Wohnumfeld. Bei der Ausstattung von Küche, Böden und Bädern können individuelle Wünsche eingebracht werden. Eine gemeinschaftliche Tiefgarage bietet Platz für Personenwagen sowie Abstellflächen für Fahrräder.

Mauerwerk, Aussen- und Innenwände

Sämtliche Aussen- und Innenwände der Baumeisterkonstruktion werden gemäss den geltenden Normen und Richtlinien sowie nach Vorgaben des Bauingenieurs ausgeführt. Die Gebäudehülle wird gemäss den Energievorgaben von Minergie-P ausgeführt und mit einer verputzten Aussenwärmedämmung sowie einer aufgeklebten Kachelfassade versehen.

Gartensitzplätze, Attikaterassen und Dachaufbau

Die Aussenbereiche werden mit Garten- bzw. Terrassenplatten gemäss Farb- und Materialkonzept sowie unter Berücksichtigung der Umgebungsgestaltung belegt. Die Übergänge vom Wohnraum zu den Aussenbereichen werden rollstuhlgerecht mit minimalen Schwellenhöhen ausgeführt.

Nicht zugängliche Flachdächer werden extensiv und ökologisch wertvoll begrünt. Der Dachaufbau erfolgt als Systemflachdach mit Dampfbremse, Wärmedämmung und Abdichtung. Die installierten PV-Paneele dienen der Eigenstromproduktion.

KURZBAUBESCHRIEB

Fenster

Fenster, Fenstertüren und Hebeschiebefenster werden in moderner Kunststoffkonstruktion nach neuestem Stand der Technik mit dreifacher Isolierverglasung ausgeführt. Pro Zimmer ist mindestens ein Öffnungsflügel oder ein Hebeschieber vorgesehen. Es werden vertikale, elektrisch bedienbare Lamellenstoren bei allen Fenstern (ausser bei den runden Fenstern) montiert.

Boden- und Wandbeläge

Wohn- und Schlafräume sowie Korridore werden mit hochwertigem Holzparkett belegt. Die Nasszellen erhalten Plattenbeläge, wobei der Duschbereich im Bad en Suite im Grundausbau mit einem fugenlosen Bodenbelag ausgeführt wird.

- Parkett: CHF 99.00 / m² inkl. MWSt
- Platten: CHF 62.00 / m² inkl. MWSt

Innenwände und Decken

Sämtliche Innenwände erhalten einen Grundputz mit Abrieb 1.0 mm. Die Decken werden mit Weissputz ausgeführt und mit weisser Farbe gestrichen.

Küchen

Die hochwertigen Einbauküchen sind wohnungsspezifisch geplant und variieren je nach Wohnungstyp. Für jede Wohnung ist ein individueller Ausbau mit dem Küchenbauer definiert. Käuferwünsche im Rahmen der baulichen Möglichkeiten können im Gespräch mit der Käuferbetreuung erfasst und kalkuliert werden.

- Gartenwohnungen: CHF 30'074.10 inkl. MWSt
- Terrassenwohnungen: CHF 32'305.35 inkl. MWSt

Bäder, Duschen und Gäste-WC

Die Sanitäreinbauten sind Bestandteil des Gestaltungs- und Farbkonzepts. Zum Einsatz kommen moderne, sorgfältig ausgewählte Sanitärapparate und Armaturen in gehobenem Standard. Individuelle Anpassungen sind im Rahmen der baulichen Möglichkeiten möglich.

- Gartenwohnungen: CHF 26'027.55 inkl. MWSt gemäss Offerte
- Terrassenwohnungen: CHF 29'372.45 inkl. MWSt gemäss Offerte

Waschküche und Keller

Waschmaschine und Tumbler sind jeweils innerhalb der Wohnungen vorgesehen. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum im Erdgeschoss.

Elektroinstallationen und Beleuchtung

Die Elektroinstallationen entsprechen einem gehobenen Ausbaustandard. Sämtliche Wohnungen sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Bäder, Duschen, Gäste-WC, Küchen und Korridore verfügen über eine ausreichende Anzahl moderner Deckeneinbauleuchten. Die Aussenbeleuchtung ist Bestandteil des Gesamtkonzepts.

KURZBAUBESCHRIEB

Heizsystem

Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Räumen, welche individuell regulierbar ist. Mittels Free-Cooling kann die Anlage für eine passive Kühlung genutzt werden.

Garderobe

Einbauschränke im Eingangsbereich sind Bestandteil des Gestaltungskonzepts. Individuelle Anpassungen sind im Rahmen der baulichen Möglichkeiten möglich.

Schallschutz

Die Wohnungen erfüllen die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz gemäss SIA-Norm 181.

Türen

Die Wohnungseingangstüren werden als massive Holzkonstruktionen gemäss den Anforderungen an Schallschutz und Feuerhemmung EI 30 ausgeführt und sind mit Dreipunktverriegelung sowie Sicherheitszylinder ausgestattet. Die Wohnungsinnentüren sind raumhoch und gemäss Farb- und Materialkonzept ausgeführt.

Liftanlage

Die Personenaufzüge sind behindertengerecht ausgeführt, für mindestens sechs Personen ausgelegt und bedienen drei Halteebenen. Die Innenausstattung ist Bestandteil des Gestaltungskonzepts.

Garten und Umgebung

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind in eine hochwertig gestaltete Umgebung eingebettet. Die Materialisierung der Zugangswege und Aussenflächen, die Bepflanzung sowie die Umgebungsbeleuchtung sind Bestandteil des architektonischen und landschaftsarchitektonischen Gesamtkonzepts.